

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea Baneasa	Nr. <u>9</u> din <u>01.03</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul, ZAMFIR DANIEL LIVIU, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP Giurgiu, data și locul nașterii [REDACTAT], localitatea GIURGIU, județul GIURGIU,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, stare civilă \_\_\_\_\_,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

4.(\*\*) Prin OLTEANU VERONICA, [REDACTAT], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. 1972 DIN 29.07.2020, localitatea PIETRELE, str. BUJORULUI, nr. 1, Comuna BĂNEASA județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
OLTEANU VERONICA;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

DIANA GHEORGHE; ZAMFIR ILIE;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

\_\_\_\_\_;  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

\_\_\_\_\_;  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declară sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,50 ha situate în extravilanul localității BĂNEASA, identificat cu număr cadastral 33297, înscris în cartea funciară nr.33297 a localității BĂNEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.CI ZAMFIR DANIEL LIVIU;
- 2.Carte funciara de informare nr. 33297;
- 3.Act notarial nr. 17 din 03.04.2014;
- 4.Titlu de proprietate nr. 92049 din 12.05.2003;
- 5.Certificat de deces nr. 624927 din 18.09.2015;
- 6.C.I. OLTEANU VERONICA;
- 7.Procoră notarială nr. 1972 din 29.07.2020;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
OLTEANU VERONICA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

\_\_\_\_\_

Data 01.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar,
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B

9 01.03.2021

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, ZAMFIR DANIEL LIVIU, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea PIETRELE, str. GHETĂRIEI nr. 29, comuna BĂNEASA, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

vând teren agrico situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de (\*) 14.000 (lei) (PAISPREZECEMII)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	1,50	33297	33297	87	895	ARABIL	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
OLTEANU VERONICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 01.03.2021

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va complete în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.9 din 01.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 1,50 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului **ZAMFIR DANIEL LIVIU CF.33297**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU



Întocmit  
IODĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA

## Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 9 din 01.03.2021

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **DIANA GHEORGHE** CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **PROPRIETAR VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BĂNEASA**, județul **GIURGIU** codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Oferta de vânzare nr. 9 din data de 01.03.2021, depusă de **ZAMFIR DANIEL LIVIU**, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 33297, nr. carte funciară 33297, nr. tarla 87 nr. parcela 895, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 14.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'CIUPITU SILVIU'.

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE  
Nr.9 din 01.03.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI – DIANA GHEORGHE privind oferta nr. 9 din data de 01.03.2021 depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. cadastral 33297, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU



Întocmit  
IORDĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA



Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. <u>9</u> din <u>01.03</u> 2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului ZAMFIR ILIE CNP/CIF \_\_\_\_\_(\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_(\*\*) în calitate de PROPRIETAR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BĂNEASA, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 01.03.2021, depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 33297, nr. carte funciară 33297, nr. tarla 87 nr. parcela 895, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 14.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'CIUPITU SILVIU' written below it.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa ID



## PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr.9 din 01.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI – ZAMFIR ILIE privind oferta nr. 9 din data de 01.03.2021 depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. cadastral 33297, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU



Întocmit  
IORDĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA



Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 9 din 01.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*)  
în calitate de PREEEMTOR, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr.9 din data de 01.03.2021, depusă de ZAMFIR DANIEL LIVIU, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 33297, nr. carte funciară 33297, nr. tarla 87 nr. parcela 895, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 14.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'CIUPITU SILVIU', is written over the printed name of the General Secretary.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.9 din 01.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI – ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI** privind oferta nr. 9 din data de 01.03.2021 depusă de **ZAMFIR DANIEL LIVIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. cadastral 33297, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**

Întocmit  
**IODĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**